



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA NR / 2026

W dniur. w Perzowie pomiędzy:

Gminą Perzów (NIP 619-194-50-96) mającą swoją siedzibę w Perzów 78, 63-642 Perzów, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Perzów – Danutę Froń

a

.....

w konsekwencji zamówienia publicznego realizowanego trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170000,00 złotych.
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Zagospodarowanie cz. działki nr 86 w Miechowie poprzez powiększenie strefy rekreacyjnej”**.

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem elementów i urządzeń, szczegółowo opisanych w załączniku do zapytania ofertowego i zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia...

§ 2

Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca poinformował go na dwa dni przed dostawą.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 września 2026 r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac
4. Miejscem dostawy będzie miejscowość Miechów. dz. nr 86 obręb Miechów, 63-642 Perzów
5. Na okoliczność wykonania zamówienia dostawy zostanie spisany protokół końcowy wykonania zamówienia.
6. Odbiór powinien nastąpić do 7 dni od terminu realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną/ zawodową oraz zaleceniami Zamawiającego.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem,
9. Wykonawca oświadcza że zatrudni pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót o jakości wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanych czynności

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto+ podatek VAT (23%) w kwocie zł, razem bruttozł (słownie:/100 gr.)
2. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) są cenami ostatecznym i niezmiennymi przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza prac, itp.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo – odbiorczy ze zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT (prawidłowej pod względem merytorycznym, finansowym i formalno – prawnym) do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważana będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: gmina@perzow.pl. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa powyżej lub cofnięcie zgody nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych, i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.
6. Od 1 lutego 2026 roku faktury mogą być wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne są w terminie 14 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: skarbnik@perzow.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
7. Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie:
Gmina Perzów
Adres: 63-642 Perzów 78
NIP: 619-19-45-096
8. Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA).

Nazwa jednostki: Urząd Gminy w Perzowie
Adres: 63-642 Perzów 78
NIP: 619-10-34-851

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych postanowieniach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) ponosić pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywanych prac (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń),
 - 2) Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. Mając na uwadze przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647),
 - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587)
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 6 Odbiór

1. Odbiór dostarczonych produktów polega na ocenie ich ilości i jakości. Odbioru dokonuje osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego. Odbiór odbędzie się w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru prac. Po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu końcowego wykonania zamówienia, Wykonawca będzie miał podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczane produkty w trakcie ich transportu.

3. Wady i usterki stwierdzone w protokołach Wykonawca usunie w terminie 7 dni lub, jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca
5. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad ponownie zgłosi gotowość do odbioru, w opisanym trybie.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie:
Natalia Świerblewska , tel.62 78 618 67, email: natalia.swierblewska@perzow.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie:
3. Strony mogą zmienić osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej, zawiadamiając pisemnie o tym fakcie drugą Stronę Umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - 4) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i/lub nienależycie wykonuje swoje istotne zobowiązania umowne,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonej na podstawie sporządzonego protokołu z przerwanych prac.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z przerwanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - 3) najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 9

Kary umowne

1. Strony, w związku z realizacją przedmiotu umowy , zastrzegają następujące kary umowne :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % kwoty o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty o której mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane w sposób prawidłowy w ramach realizacji umowy czynności i faktycznie wykonanych

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi normami, sprzeczny z umową, oraz gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono prace w umówionym terminie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest niniejsze zamówienie.
 - 3) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a 3 Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: